Compte rendu de la séance du 16 novembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le seize novembre à 18 heures 30 le conseil municipal de la commune de Villefranche de Conflent régulièrement convoqué, s'est réuni à la Mairie

Présents : Monsieur Patrick LECROQ, Madame Rose Marie SORIA, Monsieur Dominique OSTER, Madame Frédérique LATOUR, Monsieur Benoît MENE, Monsieur Joël MENE, Monsieur Gilles ROBERT

Représentés : Monsieur Julien AUDIER-SORIA par Monsieur Gilles ROBERT, Madame Dominique LIMOUZY par Madame Rose-Marie SORIA.

Madame LIMOUZY Dominique est arrivée à 19h05

Secrétaire de la séance : LATOUR Frédérique

Ordre du jour:

Ordre du jour :

- Approbation du CR du 15 septembre 2021
- Compte rendu des décisions du Maire prises dans le cadre de la délégation de l'article L2122.22 du CGCT :
 - DM_021_2021 : Résiliation bail dérogatoire 34 rue Saint jean au 30/09/2021
 - DM_022_2021 : DIA soumis droit préemption – 5 rue des Tisserands
 - DM_023_2021 : ANDRE Lionel – Résiliation bail 23 rue saint Jacques
- Election d'un nouvel adjoint en remplacement du troisième Adjoint démissionnaire
- Fixation des indemnités des élus
- Désignation des représentants aux Syndicats, commissions de la communauté de communes Conflent Canigó et autres : postes vacants
- RN116 : Convention entre l'Etat et la Commune relative à la gestion de la RN116 dans la traversée d'agglomération et la sécurisation de par la création d'un plateau surélevé
- Tarifs eau / assainissement : Prestation contrôle d'un raccordement d'un branchement d'eaux usées
- Commande à la Pépinière Départementale
- Acquisition de la parcelle A34 lieu dit Sainte Eulalie pour l'Euro symbolique
- Comptabilité :
 - décision modificatrice ouverture de crédits aux comptes 165 caution
 - frais de déplacement au Réseau des Sites Majeurs de Vauban
- Régie des Remparts :
 - plateforme billetterie en ligne PATRIVIA
 - prix de vente des écocup, du livre « Plus Beaux Villages de France »
- Demande de subvention auprès de la Région : Tiers lieu
- Questions diverses :
 - Rétrocession chemin vicinal de Fuilla
 - Centre examen de santé
 - Renouvellement label Plus Beaux Villages de France
 - Proposition de Formation des élus
 - Divers

APPROBATION COMPTE RENDU - SEANCE DU 15 septembre 2021 :

Le conseil municipal approuve à l'unanimité le compte rendu de la dernière séance du 15 septembre 2021 et l'émarge.

DECISIONS MUNICIPALES :

du 30 septembre 2021 :

Objet : Résiliation bail dérogatoire 34 rue Saint Jean DM_021_2021

Article 1 : En raison des circonstances et de manière exceptionnelle, la résiliation sera effective au 30/09/2021. Le dépôt de garantie d'un montant de 350 euros sera remboursé après l'état des lieux de sortie.

du 22 octobre 2021 :

Objet : Déclaration d'intention d'aliéner soumis à un droit de préemption urbain : parcelle B30 DM 022 2021

L'immeuble cadastré B30, 5 rue des Tisserands, d'une superficie de 63ca ne représentant aucun intérêt pour la commune peut être vendu librement.

du 29 octobre 2021 :

Objet : Résiliation bail meublé 23 rue Saint Jacques – M. André Lionel DM 022 2021

Article 1 : La résiliation sera effective au 19/11/2021. Le dépôt de garantie d'un montant de 550 euros sera remboursé après l'état des lieux de sortie.

Délibérations du conseil : Election d'un adjoint en remplacement du troisième adjoint démissionnaire (DE 061 2021)

Suite à la lettre de démission de M. MERLIAC André-Emmanuel des fonctions d'adjoint et de conseiller municipal adressé à M. le Préfet et acceptée par le représentant de l'Etat le 26 octobre 2021.

Monsieur le Maire précise que Monsieur MERLIAC a fait un gros travail et qu'il le remercie au nom du Conseil.

Il propose à l'assemblée de procéder à son remplacement par l'élection d'un nouvel adjoint au Maire sans élections complémentaires préalables. Il demande aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir délibérer, sur le maintien du nombre d'adjoint conformément à la délibération du 23/05/2021, dit que le nouvel adjoint occupera le même rang que l'élu démissionnaire et que le nouvel adjoint sera désigné au scrutin secret et à la majorité absolue

Un accord unanime a été donné

Monsieur le Maire rappelle que l'élection des adjoints intervient par scrutins successifs, individuels et secret dans les mêmes conditions que pour celle du Maire (art L.2122-4, L2122-7-1). Il est dès lors procédé aux opérations de vote dans les conditions réglementaires

Le conseil municipal a désigné deux assesseurs : Madame Rose-Marie SORIA, Monsieur Joël MENE.

Après un appel de candidature, il est procédé au déroulement du vote :

Premier tour de scrutin

Chaque conseiller municipal, à l'appel de son nom, a remis dans l'urne son bulletin de vote.

Après le vote du dernier conseiller, il a été immédiatement procédé au dépouillement des bulletins de vote.

Le dépouillement du vote a donné les résultats ci-après :

Nombre de bulletins trouvés dans l'urne : 9

À déduire : bulletins blancs ou nuls : 2

Reste, pour le nombre de suffrages exprimés : 7

Majorité absolue : 4

A obtenu :

- M. Gilles ROBERT : 7 voix.

M. Gilles ROBERT, ayant obtenu la majorité absolue des suffrages, a été proclamé troisième adjoint, et a été immédiatement installé.

19h05 : Arrivée de Madame LIMOUZY Dominique

FIXATION DES INDEMNITES DES ELUS (DE 062 2021)

Considérant qu'il appartient au conseil municipal de déterminer les taux des indemnités des adjoints, des conseillers municipaux et du Maire, à sa demande, pour l'exercice de leurs fonctions dans la limite des taux fixés par la loi

Monsieur le Maire propose qu'à compter du 16/11/2021, le montant des indemnités de fonction du maire et des adjoints, dans la limite de l'enveloppe budgétaire constituée par le montant des indemnités maximales susceptibles d'être allouées aux titulaires de mandats locaux par les articles L. 2123-20 et suivants, est fixé aux taux suivants :

- Maire : 25.5 % de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- 1er adjoint : 9.9 % de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- 2eme adjoint : 9.9 % de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique
- 3eme adjoint : 9.9 % de l'indice brut terminal de l'échelle indiciaire de la fonction publique

TABLEAU RÉCAPITULATIF DES INDEMNITÉS DES ÉLUS DE LA COMMUNE DE VILLEFRANCHE DE CONFLANT A COMPTER DU 16/11/2021

FONCTION	NOM	PRENOM	% de l'indemnité (allouée en % de l'indice brut terminal de la fonction publique)	TOTAL BRUT MENSUEL
Maire	LECROQ	Patrick	25.5 %	991.80
1ère Adjointe	SORIA	Rose-Marie	9.9%	385.05
2ème Adjoint	OSTER	Dominique	9.9%	385.05
3ème Adjoint	ROBERT	Gilles	9.9%	385.05

Un accord unanime a été donné

SYDEEL 66 - Désignation des représentants (DE 063 2021)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Considérant que suite à la démission du suppléant, il convient d'élire un nouveau délégué suppléant au Syndicat Départemental d'Energies et d'Electricité des Pyrénées Orientales (SYDEEL66)

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 9 voix pour, décide de désigner :

- M. OSTER Dominique comme délégué Titulaire (en place)
- M. ROBERT Gilles comme délégué Suppléant

PNR - Désignations des représentants (DE 064 2021)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Considérant que suite à la démission du suppléant, il convient d'élire un nouveau délégué suppléant au Parc Naturel Régional des Pyrénées Catalanes

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 9 voix pour, décide de désigner :

- M. LECROQ Patrick comme délégué Titulaire (en place)
- M. MENE Benoît comme délégué Suppléant

SPANC 66 - Désignation des représentants (DE 065 2021)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales

Considérant que suite à la démission du titulaire, il convient d'élire un délégué titulaire et un délégué suppléant au SPANC 66

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 9 voix pour, décide de désigner :

- M. OSTER Dominique comme délégué Titulaire
- Mme SORIA Rose Marie comme déléguée Suppléant

ELECTION DES MEMBRES DE LA COMMISSION D APPEL D OFFRES

(DE 066 2021)

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L1414-2 et L1411-5, Considérant qu'à la suite des élections municipales, il convient de constituer la commission d'appel d'offres et ce pour la durée du mandat,

Considérant que suite à la démission d'un titulaire

Considérant qu'outre le Maire : son Président, cette commission est composée de 3 membres titulaires élus par le conseil municipal en son sein,

DECIDE de procéder à l'élection des trois membres titulaires et des trois membres suppléants de la commission d'appel d'offres :

Election des 3 membres titulaires :

Mme SORIA Rose Marie, M. Dominique OSTER et Mme Frédérique LATOUR ont proposé leur candidature.

Conformément au résultat du vote Mme SORIA Rose Marie, M. Dominique OSTER et Mme Frédérique LATOUR sont élus.

Election des 3 membres suppléants :

MM. ROBERT Gilles, AUDIER-SORIA Julien et MENE Benoît ont proposé leur candidature.

Conformément au résultat du vote MM. ROBERT Gilles, AUDIER-SORIA Julien et MENE Benoît sont élus.

La commission d'appel d'offres est ainsi constituée :

Président : LECROQ Patrick

Titulaires : SORIA Rose-Marie
OSTER Dominique
LATOUR Frédérique

Suppléants : ROBERT Gilles
AUDIER-SORIA Julien
MENE Benoît

DESIGNATION D'UN DELEGUE AU SEIN DU SYNDICAT "Agence de GEstion et Développement Informatique" (A.GE.D.I) (DE 067 2021)

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal qu'à la suite de son élection en date du 23 mai 2020, il a été nécessaire de désigner, conformément à l'article 7 des statuts de l'A.GE.D.I., un délégué titulaire au sein de l'assemblée spéciale du syndicat.

Considérant la démission du représentant désigné le 28/08/2020, la collectivité, relevant du collège n°1, doit désigner 1 délégué parmi ses membres.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré désigne Monsieur Gilles ROBERT, comme délégué titulaire de la collectivité au sein de l'assemblée spéciale du syndicat mixte ouvert A.GE.D.I. Conformément aux articles 7 et 10 des statuts.

DESIGNATION DES REPRESENTANTS POUR SIEGER AUX COMMISSIONS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES CONFLENT CANIGO (DE 068 2021)

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que suite à la démission d'un adjoint, il est nécessaire de désigner les différentes personnes souhaitant s'inscrire aux diverses commissions intercommunales afin de remplacer cet élu. Le maire rappelle qu'1 titulaire et 1 suppléant peuvent être nommés à chaque commission.

Le Conseil municipal après en avoir délibéré DESIGNNE comme délégués :

Commission	Objet	Délégué T : Titulaire S : suppléant
Services à la population et Solidarités	-Maison de Santé Pluridisciplinaire -Maison de Services Aux Publics Actions favorisant le maintien des services publics	T : SORIA Rose-Marie
Aménagement du Territoire Urbanisme	-PLUi, -Instruction des actes d'urbanisme -Projets d'aménagement communautaires -Réserves foncières OPAH/Façades	T : ROBERT Gilles S : LECROQ Patrick
Enfance jeunesse	Ecole, restauration Scolaire, Crèche, Péri-scolaire, Centres de loisirs ...	T : SORIA Rose-Marie S : MENE Benoît
Culture et Questions Transfrontalières	-Ecole de Musique -Médiathèque -Patrimoine -Relations Comarque Ripollès	T : LATOUR Frédérique S : ROBERT Gilles
Finances	Budget, prospectives	T : LECROQ Patrick
Ordures ménagères	Traitement des ordures ménagères, déchetterie	T : OSTER Dominique S : ROBERT Gilles
Développement économique	-Commerce et artisanat -Zones d'activités -Emploi	T : LECROQ Patrick
Personnel	Comité Technique, Carrières, Mutualisation	T : OSTER Dominique
Environnement	-DFCI -Berges de rivière/SMBVT -Fourrière animale	T : ROBERT Gilles S : MENE Joël

Tourisme	-Stratégie touristique -Office de Tourisme Intercommunal -Valorisation des atouts culturels et patrimoniaux du Conflent -Sentiers de randonnées	T : SORIA Rose-Marie S : LIMOUZY Dominique
Coordination et Mutualisation des moyens	-Groupements de commandes -Mutualisation de moyens entre communes -Besoins nouveaux ...	T : OSTER Dominique
Sport	-Piscine -Prospective	T : MENE Benoît
Communication	-Communication -Journal Intercommunal -Site internet	T : MENE Benoît S : LECROQ Patrick
Energies Renouvelables	-Prospections -Développement de projets	T : ROBERT Gilles S : OSTER Dominique
CLECT		T : SORIA Rose-Marie S : LATOUR Frédérique

Collectif LA CLE - Adhésion et désignation d'un représentant (DE 069 2021)

Monsieur le Maire rappelle la délibération du 26/02/2021 par laquelle Monsieur MERLIAC André Emmanuel avait été désigné comme représentant la commune au sein du Collectif LA CLE. Suite à sa démission il convient de nommer un nouveau représentant

Où l'exposé de son Président, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents, le conseil municipal :

- DESIGNER les membres suivants afin de représenter la commune au sein de cette structure

- Politique Générale : Patrick LECROQ,
- Culture : Frédérique LATOUR, Benoît MENE
- Technique : Dominique OSTER

Convention entre l'Etat et la Commune de Villefranche de Conflent relative à la gestion de la RN116 dans la traversée d'agglomération (DE 070 2021)

Monsieur le Maire donne lecture de la convention entre l'Etat et la Commune de Villefranche de Conflent relative à la gestion de la RN116 dans la traversée d'agglomération suite aux travaux de sécurisation de la RN116 par la création d'un plateau surélevé et la modification des limites d'agglomération. La dite convention expose notamment les actes de gestion relevant de la DIR Sud-ouest et celle de la commune ainsi que la participation financière de la DIRSO d'un montant de 25 000 euros pour la réalisation des travaux.

Monsieur le Maire propose cette convention à la signature.

Un accord unanime a été donné

Budget eau/assainissement - Prestation contrôle assainissement (DE 071 2021)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2224-1

Vu la délibération DE_026_2021 du 14/04/2021 fixant la redevance eau et assainissement DE janvier 2021 à avril 2021 et de avril 2021 à avril 2022.

Considérant qu'il convient de rajouter la prestation « Contrôle assainissement ». Cette prestation peut être demandée par tout abonné et notamment lors d'un achat il consiste à vérifier la conformité des raccordements au réseau public d'assainissement.

Monsieur le Maire propose que cette prestation soit à la charge du demandeur et s'élève au montant de 135 € HT. Les autres tarifs restants inchangés.

Un accord unanime a été donné

PEPINIERE DEPARTEMENTALE - COMMANDE ESSENCES ARBUSTIVES

(DE 072 2021)

Monsieur l'adjoint aux travaux rappelle que nous pouvons obtenir des essences arbustives gratuitement auprès du conseil départemental dont la commune a besoin pour fleurir et embellir les espaces publics il propose de commander :

- SAUGE SCLAREE : 10
- SAUGE COMMUNE BLANCHE ET ROUGE : 10
- SPIREA : 20
- SAUGE COMMUNE ROUGE : 10
- THYM COMMUN : 10
- SAUGE COMMUNE BLEU : 10
- GRENADIER NAIN : 30
- MURIER PLATANE : 1

Un accord unanime a été donné

ACQUISITION DE LA PARCELLE A34 LIEU DIT SAINTE EULALIE POUR L'EURO SYMBOLIQUE (DE 073 2021)

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que Monsieur FOURNOLS Georges propose de céder à la commune de Villefranche de Conflent, pour l'Euro symbolique, une parcelle de terrain proche de la Gare. Il présente le plan cadastral dudit terrain A34.

Il propose l'acquisition pour l'euro symbolique de la parcelle A34 et précise que l'acte sera établi par Maître BOBO / SERRA-SABARDEIL, Notaires à Prades, étant entendu que les frais de passation d'acte seront à la charge de la commune.

Un accord unanime a été donné

DM 3 - Vote de crédits supplémentaires (DE 074 2021)

Monsieur le Maire expose qu'un virement de crédits est nécessaire en section d'investissement en vue d'alimenter le compte 165 relatif aux remboursements de caution.

Les écritures suivantes sont proposées diminution du compte 231-169 d'un montant de 2 000 euros et augmentation du compte 165 du même montant.

Un accord unanime a été donné

FRAIS DE DEPLACEMENT AG RESEAU DES SITES MAJEURS DE VAUBAN

(DE 075 2021)

Madame SORIA Rose-Marie, Adjointe au Maire et déléguée au Réseau des Sites Majeurs de Vauban a représenté la Commune de Villefranche de Conflent à l'Assemblée Générale Extraordinaire et au Conseil d'Administration du mardi 9 novembre 2021 à Paris.

Monsieur le Maire propose que les Frais de mission (frais de séjour, de repas, de transport etc...) engagés par la représentante de la Commune soient remboursés sur présentation d'un état de frais.

Un accord unanime a été donné (Mme SORIA ne participe pas au vote)

MODIFICATION TARIFS REGIE DES REMPARTS (DE 076 2021)

Vu la délibération DE_037_2021 du 4 juin 2021 relative aux tarifs 2021 et considérant qu'il y a lieu de fixer de nouveau tarif

Dans l'attente de l'avis favorable de Monsieur le receveur municipal, Monsieur le Maire propose les modifications et les ajouts suivants :

Boutique :

- Ecocup : 1.00€
- Livre Plus Beaux Villages de France : 9.90 € (livres des années précédentes)

Plateforme billetterie en ligne PATRIVIA:

Billets vendus par PATRIVIA commission de 20%. PATRIVIA reversera les montants déduits de la commission sur le compte DFT des Remparts, par virement. Soit 4 € les Adultes et 1.6 € enfants de 5 à 10 ans inclus, 3.60 € les enfants de 11 à 17 ans inclus

Les autres tarifs restent inchangés

Un accord unanime a été donné dans le cas ou le receveur municipal valide la demande

DEMANDE DE SUBVENTION AUPRES DE LA REGION : TIERS LIEU

(DE 077 2021)

Monsieur le Maire, rappelle le projet de création d'un tiers-lieu écoculturel sur Villefranche de Conflent. Le montage financier de ce projet de création d'un pôle culturel en Conflent pour les saisons 2020/2022 s'élève à 141 691 euros HT en deux tranches de travaux.

Il précise que ces travaux peuvent être subventionnés et à ce titre il est indispensable de bénéficier d'une subvention la plus élevée possible et sollicite auprès de la région Occitanie un montant de 27 921.

Un accord unanime a été donné

QUESTIONS DIVERSES :

- Rétrocession chemin vicinal de Fuilla : Messieurs le Maire et MENE Joël relatent la réunion qui a eu lieu en Sous Préfecture concernant les éboulements sur le chemin vicinal de Fuilla. Monsieur le Sous Préfet suggère de nous entendre avec la commune de Fuilla et afin qu'il nous rétrocède du pont au dessus du chemin de fer jusqu'à l'école pour que cette situation se débloque. Monsieur le Maire souhaite avoir un accord de principe pour pouvoir continuer la négociation avec la Commune de Fuilla. Accord obtenu
- Centre Examen de Santé : Monsieur le Maire explique que la CPAM souhaite installer un centre d'examen de santé sur la commune (centre de prévention pour dépister des problèmes de santé sur des patients en difficultés). Le local pressenti est le rez-de-chaussée de la Petite Caserne pour un loyer de 500 € mensuel. Quelques travaux seront nécessaires. Monsieur le Maire souhaite avoir un accord de principe pour pouvoir continuer les démarches auprès de la CPAM et notamment sur le montant du loyer. Accord obtenu
- Renouvellement Label Plus Beaux Village de France : Monsieur le Maire informe que le label a été reconduit pour une nouvelle période de 5 ans. Néanmoins il faudra travailler sur les problèmes de stationnements, les devantures de certains commerces et poursuivre les efforts pour le maintien et le développement de la population permanente.
- Proposition de formation des élus : L'organisme de formation SUSANOO propose à la municipalité une formation gratuite (prise en charge par le DIF) sur le thème des finances locales, qui aura lieu à Villefranche de Conflent. Le maire et les adjoints s'inscrivent à cette formation.
- Création d'un Centre d'expositions FIAP: Un centre International d'Art Photographie se crée sur la commune avec l'Association Perpignan Photo, la Fédération Internationale de l'Art Photographique et la Fédération Photographique de France. La municipalité doit assurer la mise à disposition la Galerie Valette dans les Remparts, la gestion du lieu et mettre en lumière les expositions. Un montant d'environ 1500 € sera à la charge de la municipalité le reste sera pris en charge par les différentes structures adhérentes.

La séance est levée à 21h30